

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ ЛИЦА В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ
по договору аренды земельного участка**

г. Каспийск

05.02.2020г.

Акционерное общество «Завод «Дагдизель», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Дудчака Владимира Власьевича, действующего на основании устава, с одной стороны,

Кахриманов Ренат Альдерович 15.04.1989 г.р., паспорт серии: 82 09 № 663430, выдан ОУФМС России по Республике Дагестан в Кировском районе гор. Махачкалы 20.05.2009г., код подразделения 050-004, зарегистрирован по месту жительства по адресу: 367008, г. Махачкала, ул. Нефтеперегонный з-д, дом 8, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Новый Арендодатель**», с другой стороны,

и Байрамов Росен Байрамович 28.04.1966 г.р., паспорт серии: 46 18 № 992405, выдан ГУ МВД России по Московской области 10.07.2018г., код подразделения 500-057, , зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 78, кв. 157, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,

далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона»,

в связи с заключением сделки между Арендодателем (Продавец) и Новым Арендодателем (Покупатель) по продаже земельного участка площадью 1012,50 кв.м. с кадастровым номером 05:48:000037:375, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Республика Дагестан, г. Каспийск, по ул. Ленина, в «Парке культуры и отдыха» (**Договор купли-продажи имущества № 4Н/-2020 от 31.01.2020г.**) заключили настоящее трехстороннее соглашение (далее - Соглашение) о замене лица в обязательстве по Договору аренды земельного участка № б/н от 28.06.2006г. и Дополнительного соглашения № б/н от 29.06.2012г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендодатель в порядке ст. 392.3 Гражданского кодекса РФ одновременно передает Новому Арендодателю, а Новый Арендодатель принимает на себя права и обязанности, в части исполнения обязательств по Договору аренды земельного участка № б/н от 28.06.2006г. и Дополнительного соглашения к нему № б/н от 29.06.2012г. (далее – Договор), заключенному Арендодателем с Арендатором.

1.2. Объектом аренды по Договору является: земельный участок, площадью 1012,50 кв.м, с кадастровым номером: 05:48:000037:375, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Республика Дагестан, г. Каспийск, по ул. Ленина, в «Парке культуры и отдыха» (далее – Земельный участок).

1.3. Права и обязанности по Договору считаются переданными Арендодателем Новому Арендодателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

1.4. Уступка прав по Соглашению является возмездной. Цена уступки составляет 3 256 800,00 (Три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек и включена в стоимость Земельного участка, указанную в Договоре купли-продажи имущества № 4Н/-2020 от 31.01.2020г., заключенного между Арендодателем (Продавец) и Новым Арендодателем (Покупатель).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Соглашения Арендодатель обязан передать Новому Арендодателю оригинал Договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями.

2.2. Арендодатель обязан сообщить Новому Арендодателю все иные сведения, имеющие значение для исполнения Новым Арендодателем своих обязательств по Договору.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать Новому Арендодателю арендную плату по Договору с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект аренды и до прекращения действия обязательств по Договору по следующим реквизитам Нового Арендодателя:

Л/с. 40817810360321309523

Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810907020000615

БИК 040702615

При изменении банковских реквизитов для внесения арендной платы, Новый Арендодатель обязуется письменно уведомить об этом Арендатора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты таких изменений.

2.4. До наступления указанного в п.2.3 обстоятельства, Арендатор вносит платежи по аренде Арендодателю.

2.5. По остальным условиям Договора, не затронутым настоящим Соглашением, Стороны подтверждают свои обязательства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая свои обязательства, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.3. В случаях, не предусмотренных Соглашением, ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны признают информацию, связанную с предметом Соглашения, ходом и результатом его исполнения, конфиденциальной.

4.2. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации к порядку обработки такой информации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Соглашения, будут разрешаться путем переговоров

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение вступает в силу с даты его регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.2. Соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа. Каждый из экземпляров Соглашения имеет равную юридическую силу.

6.3. Расходы по регистрации Соглашения несет Новый Арендодатель.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

АО «Завод «Дагдизель»
Юридический/почтовый адрес: 368300,
РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 1
ИНН / КПП 0545001919 / 055401001
ОГРН 1020502130351
Р/с 40702810300070000237
Филиал Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
г. Ставрополь
К/с № 30101810600000000754
БИК: 040702754

Генеральный директор

/ В.В. Дудчак /



Новый Арендодатель:

Кахриманов Ренат Альдерович 15.04.1989 г.р.
паспорт: 82 09 № 663430, выдан ОУФМС
России по Республике Дагестан в Кировском
районе гор. Махачкалы 20.05.2009г., код
подразделения 050-004367008,
Адрес местожительства: РД, г. Махачкала,
ул. Нефтеперегонный 3-д, дом 8, кв. 1
Л/с. 40817810360321309523
Ставропольское отделение № 5230
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810907020000615
БИК 040702615

/ Кахриманов Р.А. /

Арендатор:

Байрамов Росен Байрамович 28.04.1966 г.р.,
паспорт: 46 18 № 992405, выдан ГУ МВД России
по Московской области 10.07.2018г., код
подразделения 500-057
Адрес местожительства: Московская область,
Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского
Комсомола, д. 78, кв. 157

/ Байрамов Р.Б. /